

VANDA KOVAČEVIĆ GELENČER
A.Mihanovića 1/3
33000 Virovitica
Privremena stečajna upraviteljica

U Virovitici, 01.12.2025.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na broj: St-1491/2025

PREDMET: Izvješće privremene stečajne upraviteljice

Prema rješenju o prethodnom postupku od 21. studenog 2025. nad dužnikom MITING GRADITELJSTVO j.d.o.o. OIB: 65201463455, Poljanica Bistranska, Potočna ulica 46, Trgovački sud u Zagrebu riješio je da se u ovom predmetu imenuje privremena stečajna upraviteljica Vanda Kovačević Gelenčer.

U otvorenom roku za izradu izvješća za ročište radi rasprave i odlučivanja o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom privremena stečajna upraviteljica podnosi sljedeće

I Z V J E Š Ć E

U svrhu provođenja naloženih radnji zatražila sam podatke od zakonskog zastupnika društva, knjigovodstvenog servisa koji je vodio knjigovodstvo za društvo te Porezne uprave.

Iz knjigovodstvenog servisa saznala sam da je zakonski zastupnik društva trenutno nedostupan jer je na izdržavanju kazne zatvora (privatni razlozi), a od ožujka 2025. godine društvo ne radi, knjigovodstvo se od tada više ne vodi, a društvo nema imovine kojom bi nastavilo rad.

Račun tvrtke je u neprekidnoj blokadi, a na dan 25.11.2025. u ukupnom iznosu od 5.078,02 €.

1. Utvrđeno je sljedeće gospodarsko stanje dužnika:

- Dužnik ne obavlja gospodarsku djelatnost od ožujka 2025. godine
- Odjavljeni su zaposlenici društva osim zakonskog zastupnika društva Matije Maligeca.
- Knjigovodstvo se ne vodi od ožujka 2025. godine
- Prema dokumentima koji su dostavljeni u spis na traženje suda proizlazi da društvo nije vlasnik nekretnina niti je upisano u katastarski operat, nije vlasnik zrakoplova, nije vlasnik poslovnih udjela u drugim trgovačkim društvima, a jedina imovina koja

se vodi u službenom registru MUP-a u vrijeme početka postupka nad društvom su motorna vozila

- Nakon pokretanja prethodnog postupka u evidenciji Centra za motorna vozila Hrvatske (CVH) ustanovljeno je da se u vlasništvu dužnika vode još dva motorna vozila i to:
 1. M1, marka MERCEDES VITO 110 D, godina proizvodnje 1999., broj šasije VSA63817413155760, reg. oznaka ZG3970IP, datum odjave 04.10.2023.
 2. M1, marka MERCEDES KLASA E 270 CDI, godina proizvodnje 2001., broj šasije WDB2100161B441181, reg. oznaka ZG3632JE.
- Na upit knjigovodstvenom servisu vezano za gore navedena motorna vozila saznala sam da ta vozila u naravi više ne postoje i nisu u popisu dugotrajne imovine društva.
- Za vozilo MERCEDES KLASA E 270 supruga vlasnika društva dostavila je račun u knjigovodstvo i to u 11. mjesecu ove godine, a taj račun je izrađen sa datumom 06.06.2025. Međutim, to vozilo se niti ne vodi u popisu dugotrajne imovine društva. Radilo se o karamboliranom motornom vozilu koje je stajalo u dvorištu.
- Kada se radi o vozilima koja su stara, npr. u slučaju vozila MERCEDES VITO, to je vozilo staro 26 godina i kod rashodovanja često se ne provede ta činjenica u evidenciji MUP-a, odnosno CVH i ta vozila ostaju u evidenciji trajno premda u naravi više ne postoje. Za sve za što se u knjigovodstvo ne predaju dokumenti za knjiženje, sve to ostaje u bilanci, premda u naravi imovine zapravo nema.

Knjigovodstveno stanje na dan pokretanja prethodnog postupka, 21. studenog 2025. godine:

IMOVINA (knjigovodstveno):

1. DUGOTRAJNA: nema podataka
2. KRATKOTRAJNA: nema podataka

OBVEZE (knjigovodstveno):

1. Kratkoročne: iz podataka Porezne uprave obveze društva su prema prijavljenim podacima privremenoj stečajnoj upraviteljici trenutno iznose 4.695,55 €, a o ostalim mogućim obvezama nema podataka
2. Dugoročne: nema podataka

Iz knjigovodstvenog servisa dobila sam bruto bilancu na dan 31.12.2024. godine. Već se i u toj bilanci vidi da postoje obveze prema poreznoj upravi, obveze za plaće, dok za stavku potraživanja od kupaca imam inf. iz knjig.servisa da je to nenaplativa stavka, a isto tako ne znamo jesu li do sada plaćene obveze dobavljačima, jedno je motorno vozilo knjigovodstvene vrijednosti 995,42 €, a drugo se vodi po knjigovodstvenoj vrijednosti 796,34 €, ali u naravi ta vozila ne postoje. Prema tome, upravo da se od 01.01.2024. do sada nije dogodila niti jedna poslovna promjena, osim troškova plaće i računovodstva, prema tim podacima vidljivo je da imovine kojom bi se podmirivali troškovi prethodnog i stečajnog postupka i namirivale tražbine vjerovnika, nema.

Napominjem da je Trgovački sud u Zagrebu još 30. rujna 2024. godine prvi puta bio pokrenuo prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za vođenje stečajnog postupka, a taj postupak je obustavljen 10. siječnja 2025. godine, a već 09.07.2025. Fina ponovo daje prijedlog za pokretanje stečajnog postupka jer je već tada račun u blokadi dužoj od 120 dana.

Predvidivi troškovi vođenja stečajnog postupka za šest mjeseci iznosili bi 2.830,00 €

Struktura predvidivih troškova vođenja stečajnog postupka za šest mjeseci:

| | |
|--|----------|
| 1. Nagrada privr. stečajne upraviteljice u preth. postupku | 750,00 € |
| 2. Trošak knjigovodstvenih usluga (130,00/mj) | 780,00 € |
| 3. Bankarski troškovi | 100,00 € |
| 4. Putni trošak stečajne upraviteljice (Vtc-Zagb 3 puta) | 450,00 € |
| 5. Nagrada stečajnog upravitelja -minimalno | 750,00 € |

ZAKLJUČAK:

1. Dužnik ne obavlja gospodarsku djelatnost, nema uvjeta za nastavak djelatnosti i nije pronađena imovina društva koja bi se mogla unovčiti
2. Predvidivi troškovi vođenja stečajnog postupka za šest mjeseci iznosili bi 2.830,00 €
3. Račun dužnika nalazi se u dugotrajnoj blokadi.
4. S obzirom da iz podataka FINE proizlazi da je dužnik nesposoban za plaćanje nesporno je postojanje stečajnog razloga, a kako društvo ne obavlja gospodarsku djelatnost i nema podataka da je društvo u vlasništvu pokretne ili nepokretne imovine koja bi se unovčila da bi se pokrivali troškovi stečajnog postupka i namirivale tražbine vjerovnika, stečajni upravitelj predlaže da sud temeljem čl.132.st.1. pozove osobe koje imaju pravni interes da uplate predujam za namirenje troškova prethodnog i stečajnog postupka, a u slučaju da nitko ne uplati traženi predujam da se temeljem čl.132.st.2. stečajni postupak otvori i istovremeno zatvori.

Privremena stečajna upraviteljica
Vanda Kovačević Gelenčer